



MODIFICACIÓ NUM. 2 DEL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DE L'HORTA DEL VALIRA. SUBSECTOR 1

Els antecedents de planejament d'aquesta modificació son:

- Pla Parcial Urbanístic Horta del Valira, Subsector 1, del terme municipal de la Seu d'Urgell, aprovat definitivament el 6 d'abril de 2006 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTU de Lleida). Publicat al DOGC Núm. 4582 de 29.03.2007

- Modificació del Pla Parcial Horta del Valira, aprovada definitivament el 9 de novembre de 2009 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida (CTU de Lleida). Publicat al DOGC Núm. 5509 de 19.11.2009.

El present document de modificació es redacta amb la finalitat de modificar el Pla Parcial urbanístic del Subsector 1 de l'Horta del Valira, situat al terme municipal de La Seu d'Urgell, aprovat definitivament el dia 6 d'abril de 2006 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida i publicat el 29 de març de 2007, en el DOGC número 4852.

Per tant, entenent que la documentació aportada i atès que les modificacions introduïdes no fan referència a cap element que pugui afectar ni a l'Informe Ambiental ni a l'Estudi de Mobilitat (documentació exigida en compliment de l'art. 66 del Decret Legislatiu 1/2005 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme), ni a l'Avaluació econòmica i financera (documentació exigida en compliment del Decret Llei 1-2007, de 16 d'octubre, de mesures urgents en matèria urbanística), aquests documents no han estat inclosos com a annexes.

A continuació, enumerem els apartats d'aquesta Modificació núm. 2 del Pla Parcial de l'Horta del Valira. Subsector 1:

1. Agrupament de les Unitats Mínimes d'Adjudicació d'Aprofitament 1306-01 i 1306-02, per tal de flexibilitzar la solució arquitectònica unitària de la Unitat de Zona 1306.

2. Modificació de l'article 40, Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel·la gran. Clau 4c3, pel que fa a la separació mínima a carrer per tal de flexibilitzar la solució arquitectònica de les parcel·les amb aquesta qualificació urbanística.

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local de 28.06.2010. El secretari	
--	--

Ramon Miñambres Rebés



La Seu d'Urgell, 21 de juny de 2010.

El secretari de l'Ajuntament	L'arquitecte municipal
Ramon Miñambres Rebés	Jordi Ramírez de Arellano Benito

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local de 28.06.2010. El secretari	
Ramon Miñambres Rebés	



1. Agrupament de les UMMA 1306-01 i 1306-02

A. Justificació

En el Pla Parcial Urbanístic del Subsector 1 del SUD-7 (l'Horta del Valira), la Unitat de Zona (UZ) 1306 de la Zona d'edificació plurifamiliar amb volumetria específica 5b6-06 es divideix en dues unitats mínimes d'adjudicació d'aprofitament (UMMA), anomenades 1306-01 i 1306-02. Que tenen les següents característiques:

- La unitat 1306-01, situada en la part de ponent de la UZ, gaudeix d'una superfície de 1.043m², i es permet de construir-hi 8 habitatges en un bloc plurifamiliar aïllat de pb+3pp. Aquesta UMMA correspon a la finca adjudicada num. 10 del Projecte de Reparcel·lació.

- La unitat 1306-02, es situa en la part de llevant de la UZ, gaudeix d'una superfície de 1.808m², i es permet de construir-hi 18 habitatges en dos blocs plurifamiliars aïllats de pb+3pp. Aquesta UMMA correspon a la finca adjudicada num. 11 del Projecte de Reparcel·lació.

La UMAA és segons l'article 37 del Pla Parcial, la porció mínima de sòl sobre la que es poden adjudicar els aprofitaments o drets resultants del Projecte de reparcel·lació establert en aquest Pla parcial. La UMAA es podrà subdividir en parcel·les de dimensió inferior tant sols en el cas que, mitjançant llicència d'edificació que incorpori el projecte bàsic de tota la unitat, es concreti la localització de les diferents comunitats de veïns de totes les edificacions incloses en la UMAA. La sol·licitud de la parcel·lació s'ajustarà a la divisió de les edificacions a ubicar en el conjunt de la UMAA. Tanmateix, el Pla Parcial no explicita si es poden agrupar les UMMA per formar-ne de més grans. En aquesta modificació el consistori interpreta que és necessari agrupar-les independentment de l'agrupació de les parcel·les que es constitueix.

L'ordenació de volums indicativa del Pla Parcial (plànol O.3) en aquesta UZ és de dos blocs aïllats de planta quadrada alineats a carrer, i un tercer bloc, de planta rectangular orientat a sud-est, a la part posterior de la parcel·la. Dita ordenació respon a la necessitat d'ubicar dos blocs en la unitat 1306-02 i un a la 1306-01. Aquest és el fet que justificaria la conveniència d'aquesta modificació del PP. Els dos edificis alineats a carrer no segueixen el pautat d'alçades dels cossos edificats del voltant (habitatges unifamiliars aïllats) i poden fer ombra sobre el tercer edifici i sobre l'espai lliure comunitari de parcel·la, amb els inconvenients que això suposa en la zona climatològica

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local de 28.06.2010. El secretari	
--	--

Ramon Miñambres Rebés



pirinenca. Es per això que es vol flexibilitzar l'alternativa d'ubicació dels cossos edificats que consisteixi en situar-ne els tres en forma de ventall tot generant un espai comunitari singular i ben orientat a migdia. Alhora que la posició dels edificis s'allunya dels cossos unifamiliars dels voltants, entenent-se millor així el canvi d'alçades.

Aquesta Modificació Puntual proposa unificar les dues UMMA(1306-01 i 1306-02) creant una sola unitat que s'anomenarà 1306-01(per eliminació de la 1306-02) i que resultarà de la suma de les superfícies, sostres màxims i habitatges màxims de les dues anteriors. D'aquesta manera, les edificacions es podran distribuir d'una manera més lliure i convenient dins de l'àmbit de la UMMA.

La mordicació no afecta els paràmetres d'edificació definits per aquesta zona: separacions amb les llindes, alçada reguladora, etc.

B. Modificació

Es modifica:

- El Plànol d'Ordenació O.3. Unitats Mínimes d'Adjudicació de l'Aprofitament i localització indicativa del 10% de l'AU, adjunt a aquest document.
- El Plànol d'Ordenació O.4. Condicions de l'Edificació, adjunt a aquest document.
- El quadre de Q.3.4.Característiques del sòl privat:

On diu:

Q.3.4 CARACTERÍSTIQUES DEL SÒL PRIVAT (QUALIFICACIONS-UNITATS DE ZONA - UMAA)

Qualificacions		Unitat de Zona		Superfície Sòl		Parcel·la mínima	Sostre no residencial	Sostre Residencial	Habitatges
Zona	Clau	Tipologia	UZ	UMA A	m ²	m ²	ml	m ²	màxim
Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la gran, clau 4c3	4c3 01	Residencial	0101	01	2.035 m ²	2.035 m ²	0 m ²	1.018 m ²	3
	4c3 02	unifamiliar	0102	01	1.720 m ²	1.720 m ²	0 m ²	400 m ²	1
	4c3 03	aïllada	0103	01	1.680 m ²	1.680 m ²	0 m ²	971 m ²	3
				02	2.202 m ²	2.202 m ²	0 m ²	971 m ²	3
Total					7.637 m²		0 m²	3.359 m²	10
Edificació en filera desenvolupada, clau 3b7	3b7 01	Residencial	0301	01	2.044 m ²	-- m ²	0,00 m ²	2.044 m ²	10
	3b7 02	unifamiliar	0302	01	2.626 m ²	-- m ²	0,00 m ²	2.626 m ²	14
	3b7 03	arreglerad	0303	01	2.523 m ²	-- m ²	0,00 m ²	2.523 m ²	12
				0304	01	2.626 m ²	-- m ²	0,00 m ²	2.626 m ²

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local de 28.06.2010.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés



	3b7 05		0305	01	1.483 m ²	-- m ²	0,00 m ²	1.483 m ²	6
	3b7 06		0306	01	1.002 m ²	-- m ²	0,00 m ²	1.031 m ²	5
				02	909 m ²	-- m ²	0,00 m ²	909 m ²	5
Total					13.213 m²		0 m²	13.242 m²	66
Edificació plurifamiliar en règim de protecció oficial, clau 5b6p	5b6p 01	Residencial plurifamiliar	1001	01	1.583 m ²	300 m ²	0,00 m ²	5.500 m ²	68
	5b6p 02	HPO	1002	01	1.255	300	0,00	4.268	54
Total					2.838 m²		0 m²	9.768 m²	122
Edificació plurifamiliar en règim concertat, clau 5b6c	5b6c 01	Residencial plurifamiliar	1201	01	1.255 m ²	300 m ²	0,00 m ²	4.268 m ²	48
	5b6c 02	concertat	1202	01	1.255	300	0,00 m²	4.268	48
Total					2.510 m²		0 m²	8.536 m²	96
Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	5b6 01	Residencial plurifamiliar	1301	01	2.780 m ²	300 m ²	1.968 m ²	5.811 m ²	48
	5b6 02	plurifamiliar	1302	01	2.391 m ²	300 m ²	1.568 m ²	4.842 m ²	40
	5b6 03	volumetria	1303	01	3.879 m ²	300 m ²	2.091 m ²	4.842 m ²	40
	5b6 04	específica	1304	01	726 m ²	300 m ²	0 m ²	917 m ²	8
	5b6 05		1305	01	1.159 m ²	300 m ²	0 m ²	2.129 m ²	20
	5b6 06		1306	01	1.043 m ²	300 m ²	0 m ²	934 m ²	8
				02	1.808 m ²	300 m ²	0 m ²	1.971 m ²	18
	5b6 07		1307	01	1.461 m ²	300 m ²	624 m ²	2.594 m ²	26
				02	605 m ²	300 m ²	329 m ²	1.712 m ²	16
				03	1.562 m ²	300 m ²	749 m ²	3.113 m ²	30
	5b6 08		1308	01	1.023 m ²	300 m ²	0 m ²	1.271 m ²	12
				02	1.100 m ²	300 m ²	0 m ²	1.600 m ²	16
	5b6 09		1309	01	586 m ²	300 m ²	329 m ²	1.712 m ²	16
				02	1.517 m ²	300 m ²	749 m ²	3.113 m ²	32
	5b6 10		1310	01	2.862 m ²	300 m ²	0 m ²	3.502 m ²	34
	5b6 11		1311	01	613 m ²	300 m ²	329 m ²	1.712 m ²	16
				02	1.298 m ²	300 m ²	624 m ²	2.594 m ²	26
	5b6 12		1312	01	2.244 m ²	300 m ²	0 m ²	3.502 m ²	34
	5b613 a		1313a	01	1.842 m ²	300 m ²	0 m ²	2.421 m ²	24
	5b613 b		1313b	01	1.597 m ²	300 m ²	0 m ²	3.113 m ²	34
	5b6 14		1314	01	1.706 m ²	300 m ²	0 m ²	3.502 m ²	36
				02	589 m ²	300 m ²	329 m ²	1.712 m ²	16
Total					34.391 m²		9.688 m²	58.618 m²	550
					60.589		9.688	93.522	844

Ha de dir:

Q.3.4 CARACTERÍSTIQUES DEL SÒL PRIVAT (QUALIFICACIONS-UNITATS DE ZONA - UMAA)

Qualificacions	Unitat de Zona		Superfície Sòl		Parcel·la mínima	Sostre no residencial	Sostre Residencial	Habitatges	
Zona	Clau	Tipologia	UZ	UMAA	m ²	m ²	ml	m ²	Habitatges màxim

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local de 28.06.2010.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés



Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la gran, clau 4c3	4c3 01	Residencial unifamiliar aïllada	0101	01	2.035	m ²	2.035	m ²	0	m ²	1.018	m ²	3		
	4c3 02		0102	01	1.720	m ²	1.720	m ²	0	m ²	400	m ²	1		
	4c3 03		0103	01	1.680	m ²	1.680	m ²	0	m ²	971	m ²	3		
					02	2.202	m ²	2.202	m ²	0	m ²	971	m ²	3	
Total					7.637	m²			0	m²	3.359	m²	10		
Edificació en filera desenvolupada, clau 3b7	3b7 01	Residencial unifamiliar arrencgerada	0301	01	2.044	m ²	--	m ²	0,00	m ²	2.044	m ²	10		
	3b7 02		0302	01	2.626	m ²	--	m ²	0,00	m ²	2.626	m ²	14		
	3b7 03		0303	01	2.523	m ²	--	m ²	0,00	m ²	2.523	m ²	12		
	3b7 04		0304	01	2.626	m ²	--	m ²	0,00	m ²	2.626	m ²	14		
	3b7 05		0305	01	1.483	m ²	--	m ²	0,00	m ²	1.483	m ²	6		
	3b7 06		0306	01	1.002	m ²	--	m ²	0,00	m ²	1.031	m ²	5		
				02	909	m ²	--	m ²	0,00	m ²	909	m ²	5		
Total					13.213	m²			0	m²	13.242	m²	66		
Edificació plurifamiliar en règim de protecció oficial, clau 5b6p	5b6p 01	Residencial plurifamiliar HPO	1001	01	1.583	m ²	300	m ²	0,00	m ²	5.500	m ²	68		
	5b6p 02		1002	01	1.255		300		0,00		4.268		54		
Total					2.838	m²			0	m²	9.768	m²	122		
Edificació plurifamiliar en règim concertat, clau 5b6c	5b6c 01	Residencial plurifamiliar concertat	1201	01	1.255	m ²	300	m ²	0,00	m ²	4.268	m ²	48		
	5b6c 02		1202	01	1.255		300		0,00		4.268		48		
Total					2.510	m²			0	m²	8.536	m²	96		
Edificació plurifamiliar amb volumetria específica, clau 5b6	5b6 01	Residencial plurifamiliar volumetria específica	1301	01	2.780	m ²	300	m ²	1.968	m ²	5.811	m ²	48		
	5b6 02		1302	01	2.391	m ²	300	m ²	1.568	m ²	4.842	m ²	40		
	5b6 03		1303	01	3.879	m ²	300	m ²	2.091	m ²	4.842	m ²	40		
	5b6 04		1304	01	726	m ²	300	m ²	0	m ²	917	m ²	8		
	5b6 05		1305	01	1.159	m ²	300	m ²	0	m ²	2.129	m ²	20		
	5b6 06		1306	01	2.851	m ²	300	m ²	0	m ²	2.905	m ²	26		
	5b6 07		1307	01	1.461	m ²	300	m ²	624	m ²	2.594	m ²	26		
						02	605	m ²	300	m ²	329	m ²	1.712	m ²	16
						03	1.562	m ²	300	m ²	749	m ²	3.113	m ²	30
	5b6 08		1308	01	1.023	m ²	300	m ²	0	m ²	1.271	m ²	12		
						02	1.100	m ²	300	m ²	0	m ²	1.600	m ²	16
	5b6 09		1309	01	586	m ²	300	m ²	329	m ²	1.712	m ²	16		
						02	1.517	m ²	300	m ²	749	m ²	3.113	m ²	32
	5b6 10		1310	01	2.862	m ²	300	m ²	0	m ²	3.502	m ²	34		
	5b6 11		1311	01	613	m ²	300	m ²	329	m ²	1.712	m ²	16		
						02	1.298	m ²	300	m ²	624	m ²	2.594	m ²	26
	5b6 12		1312	01	2.244	m ²	300	m ²	0	m ²	3.502	m ²	34		
	5b613a		1313a	01	1.842	m ²	300	m ²	0	m ²	2.421	m ²	24		
	5b613b		1313b	01	1.597	m ²	300	m ²	0	m ²	3.113	m ²	34		
	5b6 14		1314	01	1.706	m ²	300	m ²	0	m ²	3.502	m ²	36		
				02	589	m ²	300	m ²	329	m ²	1.712	m ²	16		
Total					34.391	m²			9.688	m²	58.618	m²	550		
					60.589				9.688		93.522		844		

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local de 28.06.2010.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés



2. Art. 40: Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel·la gran. Clau 4c3

A. Justificació.

L'article 261 del Pla General d'Ordenació estableix les determinacions per la zona qualificada com a Zona d'edificació unifamiliar aïllada en parcel·la gran (Clau 4c). El mateix article 261 del PGOU admet variants per les possibles subzones que es puguin identificar:

El Pla General identifica les corresponents subzones, amb un subíndex que s'afegeix a la clau de la zona. Els possibles plans especials que es redactin posteriorment podran establir subzones en la mesura que regulin de forma més precisa els paràmetres establerts en aquesta zona.

El Pla Parcial del Subsector 1 de l'Horta de Valira(SUD-7) va establir la subzona 4c3 amb una regulació lleugerament diferent de la genèrica del PGOU (4c). Aquesta regulació mantenia les mateixes separacions mínimes que va establir el PGOU:

- Separació a carrer: 8m
- Separació a lateral: 4m
- Separació a fons: 4m

En el cas de l'Horta del Valira la qualificació 4c3 només es localitza en quatre punts que estan identificades en el Pla Parcial com Unitats Mínimes d'Adjudicació d'Aprofitament. Aquestes son:

Q.3.4 CARACTERÍSTIQUES DEL SÒL PRIVAT (QUALIFICACIONS-UNITATS DE ZONA - UMAA)

Qualificacions		Unitat de Zona	Superfície Sòl		Parcel·la mínima	Sostre no residencial	Sostre Residencial	Habitatges	
Zona	Clau	Tipologia	UZ	UMAA	m ²	m ²	ml	m ²	màxim
Edificació unifamiliar aïllada en parcel·la gran, clau 4c3	4c3 01	Residencial unifamiliar aïllada	0101	01	2.035 m ²	2.035 m ²	0 m ²	1.018 m ²	3
	4c3 02		0102	01	1.720 m ²	1.720 m ²	0 m ²	400 m ²	1
	4c3 03		0103	01	1.680 m ²	1.680 m ²	0 m ²	971 m ²	3
			02	2.202 m ²	2.202 m ²	0 m ²	971 m ²	3	
Total					7.637 m²	0 m²	3.359 m²	10	

En tres d'aquestes UMAA es poden executar dos habitatges més (ja n'hi ha un). Vistes les dimensions d'aquestes tres parcel·les, el fet de separar-se 8 m respecte carrer redueix l'espai ocupable per l'edificació i redueix les possibilitats projectuals. Es considera més inadequat en aquells casos en que la separació de 8m ha de quedar a cara nord (UMMA: 0103-01 i 0103-02) ja que la climatologia de la comarca de temperatures molt baixes i precipitació de neu, converteix els espais a l'obaga en espais desaprofitats per les funcions

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local de 28.06.2010.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés



relacionades amb l'habitatge. S'entén que reduït la separació mínima a carrer de 8m a 4m pot donar més flexibilitat als projectes d'habitatges unifamiliars de manera que es redueix l'espai lliure a cara nord de l'edificació. A la vegada es comprova que amb 4m de separació mínima la ordenació general no resulta perjudicada doncs, els edificis plurifamiliars que es poden realitzar a les parcel·les veïnes tenen separacions mínimes o fixes d'uns 3m.

No es modifiquen la resta de paràmetres d'aquesta zona.

B. Modificació.

Es modifica:

- El Plànol d'Ordenació O.4. Condicions de l'Edificació, adjunt a aquest document.
- L'article 40.3.2 del Pla Parcial de l'Horta del Valira:

On diu:

3.2. Paràmetres referits a la parcel·la de la zona 4c3

Paràmetre	Cond. gral.	Condicions particulars
Solar	art.71	-
Coeficient d'edificabilitat neta	art.72	no s'estableix
Edificabilitat màxima de parcel·la	art.73	Segons els criteris establerts en l'article 37.c d'aquest Pla parcial, es defineix el sostre residencial i el sostre no residencial per a cada Unitat Mínima d'Adjudicació d'Aprofitament (UMAA) en el quadre Q.3.4 <i>Característiques del sòl privat</i> .
Densitat màx. d'habitatges neta	art.75	Segons els criteris establerts en l'article 37.d d'aquest Pla parcial, es fixa el nombre màxim d'habitatges per a cada unitat de zona i per a cada Unitat Mínima d'Adjudicació d'Aprofitament en els quadres de dades Q.3.4 <i>Característiques del sòl privat</i> .
Ocupació màxima de la parcel·la	art.76	20%.
Sòl de parcel·la lliure d'edificació	art.77	Es mantindrà amb vegetació i arbrat com a mínim en un 50% del sòl lliure.
Alçada reguladora ref. a parcel·la	art.79	8,50 m.
Punt d'apli. alç. ref. a parcel·la	art.80	-
Nombre de pl. referit a parcel·la	art.81	2p (pb+1pp+sc).
Planta baixa referida a parcel·la	art.82	-
Separacions mínimes	art.83	Carrer 8,00 m.

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local de 28.06.2010.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés



		Lateral	4,00 m.
		Fons	4,00 m.
Tanques	art.84	La tanca als carrers podrà ser opaca, calada o bé mixta. La seva alçada no superarà els 2,20 m mesurats des de qualsevol punt de la rasant del carrer. La porta d'accés a la parcel·la serà, com a màxim, de la mateixa alçada que la tanca. Les tanques entre veïns tindran, sobre el nivell natural de terres, 2,20 m d'alçada màxima. Seran fetes amb material massís fins a una alçada màxima de 1,20 m i la resta es completarà amb material calat, tipus reixa metàl·lica o vegetació d'arbust.	
Adapt. togràf. i mov de terres	art.85	-	
Unitat mínima de projecte	art.86	-	

Ha de dir:

3.2. Paràmetres referits a la parcel·la de la zona 4c3

Paràmetre	Cond. gral.	Condicions particulars	
Solar	art.71	-	
Coefficient d'edificabilitat neta	art.72	no s'estableix	
Edificabilitat màxima de parcel·la	art.73	Segons els criteris establerts en l'article 37.c d'aquest Pla parcial, es defineix el sostre residencial i el sostre no residencial per a cada Unitat Mínima d'Adjudicació d'Aprofitament (UMAA) en el quadre Q.3.4 <i>Característiques del sòl privat</i> .	
Densitat màx. d'habitatges neta	art.75	Segons els criteris establerts en l'article 37.d d'aquest Pla parcial, es fixa el nombre màxim d'habitatges per a cada unitat de zona i per a cada Unitat Mínima d'Adjudicació d'Aprofitament en els quadres de dades Q.3.4 <i>Característiques del sòl privat</i> .	
Ocupació màxima de la parcel·la	art.76	20%.	
Sòl de parcel·la lliure d'edificació	art.77	Es mantindrà amb vegetació i arbrat com a mínim en un 50% del sòl lliure.	
Alçada reguladora ref. a parcel·la	art.79	8,50 m.	
Punt d'apli. alç. ref. a parcel·la	art.80	-	
Nombre de pl. referit a parcel·la	art.81	2p (pb+1pp+sc).	
Planta baixa referida a parcel·la	art.82	-	
Separacions mínimes	art.83	Carrer	4,00 m.
		Lateral	4,00 m.
		Fons	4,00 m.

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local de 28.06.2010.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés



Tanques	art.84	La tanca als carrers podrà ser opaca, calada o bé mixta. La seva alçada no superarà els 2,20 m mesurats des de qualsevol punt de la rasant del carrer. La porta d'accés a la parcel·la serà, com a màxim, de la mateixa alçada que la tanca. Les tanques entre veïns tindran, sobre el nivell natural de terres, 2,20 m d'alçada màxima. Seran fetes amb material massís fins a una alçada màxima de 1,20 m i la resta es completarà amb material calat, tipus reixa metàl·lica o vegetació d'arbust.
Adapt. togràf. i mov de terres	art.85	-
Unitat mínima de projecte	art.86	-

DILIGÈNCIA: Aquest document l'ha aprovat inicialment la Junta de Govern Local de 28.06.2010.
El secretari

Ramon Miñambres Rebés